

ДОГОВОР № _____
на создание проектной документации

г. Белгород

«____» _____ 2016 года

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, выполняющее работы по подготовке проектной документации на основании имеющегося свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ выданное _____ года, с одной стороны и

Акционерное общество «Молочная компания «Зеленая долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Кузнецова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации (стадия «Проектная документация» (П)) – далее по тексту Документация, согласно Заданию на проектирование (Приложение №1) реконструкции **Административно-бытового корпуса на территории МТК в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области**, (далее по тексту «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными нормами, стандартами и правилами действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проектирование (Приложение №1), и вправе отступить от них только по письменному согласованию с Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Заказчик обязуется;

2.1.1 Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором Работ.

2.2 Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя.

2.3 Исполнитель обязуется:

2.3.1 Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора. Выполнять работы качественно и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.2 Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

2.3.3 Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, в том числе за работы, выполненные привлеченными Исполнителем, третьими лицами и наличие у третьих лиц, необходимых для проведения соответствующих работ, во исполнение требований действующего законодательства свидетельств СРО, лицензии (аккредитации).

2.3.4 Совместно с Заказчиком участвует в прохождении Документации экспертизы (если таковая будет проводится по усмотрению Заказчика).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Стоимость Работ составляет сумму в размере _____ (_____) рублей. НДС _____.

3.2 Стоимость, указанная в п. 3.1. настоящего Договора является твердой, согласованной,

Исполнитель _____

Заказчик _____

окончательной и не может быть пересмотрена в сторону увеличения.

3.3 Стоимость Работ, указанная в п.3.1., является согласованной Сторонами и включает в себя все издержки и расходы, которые исполнитель понесет либо может понести в связи с исполнением настоящего Договора, которые дополнительно не оплачиваются.

3.4 Оплата по договору производится в течение 60 (шестидесяти) дней с момента передачи документации Заказчику и подписания Сторонами акта выполненных работ. При этом с момента выполнения работ и до момента оплаты к Заказчику не подлежат применению положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ.

4.СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ.

4.1. Срок создания Документации определен Сторонами как 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Порядок передачи Документации: Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной 4 комплекта Документации в печатном виде на бумажном носителе, и в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF, предоставляет сметы на электронном носителе, а также Акт выполненных работ (далее по тексту «Акт»), счет-фактуру или универсальный передаточный документ. Подписание накладной или универсального передаточного документа Сторонами подтверждает получение Заказчиком разработанной Документации.

4.3. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения Документации, Заказчик может предъявить претензию по качеству Работы или отказаться от приемки выполненных Работ. Основаниями для отказа в приемке Работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам или проектной документации, переданной Исполнителю Заказчиком.

4.4. Даже при наличии подписанного акта выполненных работ Исполнитель обязан устранить замечания согласующих государственных органов к Документации, если таковые появятся.

4.5. В случае отказа Заказчика в указанный выше срок от приемки Документации Сторонами в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика (в случае их возникновения) Исполнитель передает Заказчику Документацию в соответствии с п.п. 4.2.

4.6. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях настоящего договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ.

4.7. Право собственности, а также все интеллектуальные права на Документацию переходят к Заказчику от Исполнителя в момент подписания Сторонами Акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Все споры, разногласия между Сторонами, возникающие из Договора, связанные с его заключением, исполнением расторжением, и недействительностью, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Белгородской области.

5.3 В случае возникновения обоснованных замечаний к качеству Документации со стороны экспертных (согласующих) органов Исполнитель за свой счет выполняет Работы по внесению изменений в Документацию.

5.4 В случае если по вине Исполнителя (сотрудника Исполнителя) были нарушены имущественные или неимущественные права (интеллектуальные права) Заказчика или третьих лиц на интеллектуальную собственность (проектная, рабочая документация и иная документация), охраняемую законом, то Исполнитель обязан возместить Заказчику все убытки, включая судебные издержки, вызванные таким нарушением.

5.5 За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель несет ответственность в виде

уплаты пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного или несвоевременно исполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.6 За нарушение сроков оплаты (за исключением авансирования) Заказчик несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного или несвоевременно исполненного обязательства за каждый день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Срок действия договора устанавливается с момента подписания договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2 Требования п.8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях предусмотренных законом.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.3 Стороны признают юридическую силу документов, переданных средствами факсимильной связи

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

АО «МК «Зеленая долина»
308572, РФ, Белгородская обл.,
Белгородский р-н, с. Хохлово,
ул. Майская, д. 17
ОГРН 1103130001127
ИНН 3102206359 КПП 310201001
Р/с 40702810107000008734
К/с 30101810100000000633
в Белгородском ОСБ № 8592 ПАО
«Сбербанк России» г. Белгород
БИК 041403633

Директор

_____/ Кузнецов Н.Н.

М.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Выполнение проектно-сметной документации для реконструкции **Административно-бытового корпуса на территории МТК в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	
2	Стадийность проектирования	Одностадийное П
3	Состав проектной документации	Проектная документация: согласно постановления правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 23.01.2016г.): (шифры указаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013). Раздел 1. "Пояснительная записка"- ПЗ; Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" – ПЗУ; Раздел 3. "Архитектурные решения" – АР; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" – КР; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" – ИОС; подраздел "Электроснабжение" - ЭС; подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" - ОВ; подраздел "Технологические коммуникации" – ТК; Раздел 6. "Проект организации строительства" – ПОС; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" – ПБ; Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства" – СМ; Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" – ЭЭ.
4	Данные о проектировщике	
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Данные о заказчике	АО «МК «Зеленая долина»
7	Источник финансирования	Кредитные средства

8	Способ строительства и данные о генеральном подрядчике	Подрядный
9	Инженерные изыскания и топографическую съемку	Предоставляет Заказчик
10	Особые условия строительства	Согласно данным инженерно-геологических изысканий.
11	Состав объекта (административно-бытовой корпус)	Размер здания 8,4х12,35 Расчетная снеговая нагрузка -180 кг/м2(снеговой район III, СНиП 2.01.07-85) Ветровая нагрузка 30 кг/м2 (ветровой район II СНиП 2.01.07-85) Под всю площадь здания устроить песчаную подготовку толщиной 100мм Фундаменты: сваи БНС Ø350мм Ростверк монолитный железобетонный Пол 1 этажа: толщина - 120мм, армированный сеткой После устройства бетонного пола уложить утеплитель «Пеноплекс» толщиной 100мм, стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Перекрытие 1 этажа: многпустотные плиты перекрытия 220мм, цементная стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Перекрытие 2 этажа: многпустотные плиты перекрытия 220мм, цементная стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Пароизоляция «Изоспан». Утеплитель – минеральная вата 150мм. Стены: керамзитобетонный блок М50. В местах опирания плит перекрытия и перемычек – кладка из красного керамического кирпича. Утепление стен минераловатным утеплителем 50мм. Кровля: двухскатная, стропильная система деревянная,. материал кровли – металлочерепица. Гидроизоляция – мембрана «Изоспан» Подшивка карнизов софитами. Выполнить устройство водосточной системы и снегозадержателей. Окна из профиля ПВХ 70мм с двухкамерным стеклопакетом. Двери из профиля ПВХ Наружная отделка: Облицовка наружных стен виниловым сайдингом. Установка откосов на окна и дверь из оцинкованного листа с ЛКП. Перегородки: гипсокартон Knauf 12мм, минеральная вата 50мм, профиль Knauf 10мм. Внутренняя отделка: Покрытие пола коммерческим линолеумом; Штукатурка и шпатлевка стен, окраска водоземulsionными красками; Потолок подвесной «Армстронг». Электрооборудование: потолочные светодиодные светильники, розетки.
17	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с утвержденным АПЗ и действующими СНиП, ГОСТ, ПБ, НПБ, стандартами, регламентирующими пожарную безопасность и санитарно-гигиеническую чистоту решений. Цветовая гамма - принять корпоративную расцветку

18	Требования по электросбережению и электроэффективности.	III категория надежности электроснабжения. Внутренне и наружное освещение – светодиодное.
19	Указания о необходимости согласования проектных решений	ГП и фасады корпусов и размещение оборудования согласовать с заказчиком;
20	Указания по инженерному обеспечению: • Энергоснабжение • Теплоснабжение • Пожарно – охранная сигнализация	От существующих сетей электроснабжения комплекса, предоставить данные для корректировки проекта внутриплощадочных сетей МТК. – предусмотреть возможность подключения к существующей системе теплоснабжения. - выполняется с выводом сигнала о пожаре на центральный пульт управления и установкой светозвукового сигнала на здании.
21	Требования по защите окружающей природной среды.	Предусмотреть размещение комплекса с соблюдением санитарно – защитной зоны. Предоставить необходимые данные для корректировки раздела ООС проекта МТК.
22	Требования по благоустройству площадки.	В соответствии с АПЗ
23	Участие в проведении экспертизы проектно – сметной документации	Заказчик проводит экспертизу при участии проектной организации (Исполнителя).
24	Необходимость в осуществлении авторского надзора за строительством.	По отдельному договору.
25	Необходимость использования при проектировании и составлении смет СНиПов и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации (регионе строительства) для добровольного применения участниками инвестиционной деятельности.	Исполнитель обязан руководствоваться действующими нормативными документами в области строительства и охраны окружающей среды.
26	Указания по составлению сметной документации.	Сводный сметный расчет предоставить в ТЕРах Белгородской области, в базе 2001 года с переводом в текущий уровень цен. Стоимость технологического оборудования с учетом доставки до места монтажа предоставляет Заказчик.

27	Сроки проектирования.	30 календарных дней от даты заключения договора
28	Количество экземпляров выдаваемой документации.	Документация передается заказчику: – в 4 – х экземплярах на бумажном носителе; – в 1 – ом экземпляре в электронном виде (в формате PDF).

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.п.

Заказчик:

АО «МК «Зеленая долина»

Директор

_____/ Кузнецов Н.Н.