



Лот №1 к Извещению №37 от 27.06.2016 г.

1. Исполнитель обязуется передать, а Заказчик принять и оплатить:

Проектирование реконструкции административно-бытового корпуса на территории МТК в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области

2. Требования к Исполнителю:

Работники проектной организации должны обладать специальными профессиональными знаниями в области строительства, подтвержденными соответствующими документами

Наличие лицензии СРО на осуществление проектной в соответствии с действующим законодательством

Наличие достаточных финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей

3. Порядок оплаты:

Заказчик производит оплату услуг Исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента передачи документации Заказчику и подписания Сторонами акта выполненных работ

4. Сроки проектирования:

30 календарных дней от даты заключения договора

5. Документация передается заказчику:

- в 4 – х экземплярах на бумажном носителе;
- в 1 – ом экземпляре в электронном виде (в формате PDF).

6. Задание на проектирование:

Выполнение проектно-сметной документации для реконструкции административно-бытового корпуса на территории МТК в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	
2	Стадийность проектирования	Одностадийное П
3	Состав проектной документации	Проектная документация: согласно постановления правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 23.01.2016г.): (шифры указаны в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013). Раздел 1. "Пояснительная записка"- ПЗ; Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" – ПЗУ; Раздел 3. "Архитектурные решения" – АР; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" – КР; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

Срок сдачи в соответствии с объявленными сроками.

Доступ для общего пользования;

Место хранения /Тендеры/2016/Июнь



		технологических решений" – ИОС; подраздел "Электроснабжение" - ЭС; подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" - ОВ; подраздел "Технологические коммуникации" – ТК; Раздел 6. "Проект организации строительства" – ПОС; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" – ПБ; Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства" – СМ; Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" – ЭЭ.
4	Данные о проектировщике	
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Данные о заказчике	АО «МК «Зеленая долина»
7	Источник финансирования	Кредитные средства
8	Способ строительства и данные о генеральном подрядчике	Подрядный
9	Инженерные изыскания и топографическую съемку	Предоставляет Заказчик
10	Особые условия строительства	Согласно данным инженерно-геологических изысканий.
11	Состав объекта (административно-бытовой корпус)	Размер здания 8,4х12,35 Расчетная снеговая нагрузка -180 кг/м2(снеговой район III, СНиП 2.01.07-85) Ветровая нагрузка 30 кг/м2 (ветровой район II СНиП 2.01.07-85) Под всю площадь здания устроить песчаную подготовку толщиной 100мм Фундаменты: сваи БНС Ø350мм Ростверк монолитный железобетонный Пол 1 этажа: толщина - 120мм, армированный сеткой После устройства бетонного пола уложить утеплитель «Пеноплекс» толщиной 100мм, стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Перекрытие 1 этажа: многпустотные плиты перекрытия 220мм, цементная стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Перекрытие 2 этажа: многпустотные плиты перекрытия 220мм, цементная стяжка 50мм, армированная сеткой 100х100х3. Пароизоляция «Изоспан». Утеплитель – минеральная вата 150мм. Стены: керамзитобетонный блок М50. В местах опирания плит перекрытия и перемычек – кладка из

Срок сдачи в соответствии с объявленными сроками.

Доступ для общего пользования;

Место хранения /Тендеры/2016/Июнь



		красного керамического кирпича. Утепление стен минераловатным утеплителем 50мм. Кровля: двухскатная, стропильная система деревянная,. материал кровли – металлочерепица. Гидроизоляция – мембрана «Изоспан» Подшивка карнизов софитами. Выполнить устройство водосточной системы и снегозадержателей. Окна из профиля ПВХ 70мм с двухкамерным стеклопакетом. Двери из профиля ПВХ Наружная отделка: Облицовка наружных стен виниловым сайдингом. Установка откосов на окна и дверь из оцинкованного листа с ЛКП. Перегородки: гипсокартон Knauf 12мм, минеральная вата 50мм, профиль Knauf 10мм. Внутренняя отделка: Покрытие пола коммерческим линолеумом; Штукатурка и шпатлевка стен, окраска вододисперсионными красками; Потолок подвесной «Армстронг». Электрооборудование: потолочные светодиодные светильники, розетки.
17	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с утвержденным АПЗ и действующими СНиП, ГОСТ, ПБ, НПБ, стандартами, регламентирующими пожарную безопасность и санитарно-гигиеническую чистоту решений. Цветовая гамма - принять корпоративную расцветку
18	Требования по электросбережению и электроэффективности.	III категория надежности электроснабжения. Внутренне и наружное освещение – светодиодное.
19	Указания о необходимости согласования проектных решений	ГП и фасады корпусов и размещение оборудования согласовать с заказчиком;
20	Указания по инженерному обеспечению: • Энергоснабжение • Теплоснабжение • Пожарно – охранная сигнализация	От существующих сетей электроснабжения комплекса, предоставить данные для корректировки проекта внутриплощадочных сетей МТК. – предусмотреть возможность подключения к существующей системе теплоснабжения. - выполняется с выводом сигнала о пожаре на центральный пульт управления и установкой светозвукового сигнала на здании.
21	Требования по защите окружающей природной среды.	Предусмотреть размещение комплекса с соблюдением санитарно – защитной зоны. Предоставить необходимые данные для корректировки раздела ООС проекта МТК.

Срок сдачи в соответствии с объявленными сроками.

Доступ для общего пользования;

Место хранения /Тендеры/2016/Июнь



22	Требования по благоустройству площадки.	В соответствии с АПЗ
23	Участие в проведении экспертизы проектно – сметной документации	Заказчик проводит экспертизу при участии проектной организации (Исполнителя).
24	Необходимость в осуществлении авторского надзора за строительством.	По отдельному договору.
25	Необходимость использования при проектировании и составлении смет СНиПов и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации (регионе строительства) для добровольного применения участниками инвестиционной деятельности.	Исполнитель обязан руководствоваться действующими нормативными документами в области строительства и охраны окружающей среды.
26	Указания по составлению сметной документации.	Сводный сметный расчет предоставить в ТЕРах Белгородской области, в базе 2001 года с переводом в текущий уровень цен. Стоимость технологического оборудования с учетом доставки до места монтажа предоставляет Заказчик.
27	Сроки проектирования.	30 календарных дней от даты заключения договора
28	Количество экземпляров выдаваемой документации.	Документация передается заказчику: – в 4 – х экземплярах на бумажном носителе; – в 1 – ом экземпляре в электронном виде (в формате PDF).

7. Начальная максимальная цена контракта с НДС 18%: 193 000 рублей 00 копеек, с НДС

Срок сдачи в соответствии с объявленными сроками.
Доступ для общего пользования;
Место хранения /Тендеры/2016/Июнь