

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Белгород

«___» _____ 2016 года

Акционерное общество «Молочная компания «Зеленая долина», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Кузнецова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании Устава, имеющее Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от _____ года, выданное _____, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, обязуется выполнить собственными силами и средствами, из своих материалов устройство площадки для стоянки автотранспорта на МТФ «Ландыш» в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области (далее по тексту - Работы), в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды Работ, производимые Подрядчиком по настоящему Договору, устанавливаются в Приложении № 2 (Локальный сметный расчет), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием Заказчика, выдаваемом Подрядчику (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3 Подрядчик при исполнении настоящего Договора подтверждает, что имеет все необходимые документы и разрешения (лицензии, свидетельства о допуске), подтверждающие его право на выполнение данного вида работ.

1.4. Под результатом выполненных работ Стороны понимают фактически выполненные работ, предусмотренные условиями настоящего Договора, в отношении которых осуществлена оценка и подтверждение их соответствия Федеральному закону «О техническом регулировании», выполненных из материалов, в отношении которых осуществлен входной контроль качества, и когда в отношении указанных работ Подрядчик предоставил весь объем исполнительной документации.

1.5. Под скрытыми работами Стороны понимают элементы, конструкции и виды Работ, которые закрываются другими конструкциями и Работами, качество, объемы и геометрические параметры которых невозможно предоставить для освидетельствования после выполнения последующих работ.

1.6. Под исполнительной документацией стороны понимают текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации Работ, в том числе - комплект рабочих чертежей на строительство / реконструкцию Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых Работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства Работ и другая документация, оформленная Подрядчиком и субподрядными организациями с участием контролирующих и эксплуатирующих организаций в соответствии со СНиП 3.01.04-87, СНиП 12-01-2004, РД-11-02-2006, подтверждающая исполнение Работ согласно проектно-сметной документации, соответствующих разделов СНиП

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору является договорной, твердой и составляет _____, ____ (_____) рубль _____ копеек, в том числе НДС 18%, из них стоимость материалов – _____, ____ (_____) рубль _____ копеек, в том числе НДС 18%, стоимость работ – _____, ____ (_____) рубль _____ копейки, в том числе НДС 18%.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, в том числе затраты на материалы и оборудование, в том числе затраты по возведению временных зданий и сооружений, содержанию строительной площадки и прилегающей территории, охране объекта (если иное не предусмотрено отдельным соглашением между сторонами) и коммунальные

Заказчик _____

Подрядчик _____

1

затраты на период с начала строительства до окончания выполнения работ, а также иные расходы, которые понесет, либо может понести подрядчик в связи с исполнением Договора и дополнительно не оплачивается.

2.3. В случае если, в ходе выполнения предусмотренных настоящим договором работ возникнет необходимость уменьшения объемов и/или выяснится нецелесообразность проведения некоторых из предусмотренных договором работ, стоимость работ по договору подлежит изменению в сторону уменьшения путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

2.4.1. 100% оплата стоимости выполненных работ оплачивается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выполнения всего объема работ, предусмотренных условиями настоящего Договора и подписания всех актов выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по всем работам.

2.4.2. При этом с момента выполнения работ Подрядчиком, и до момента оплаты, на сумму долга Заказчика не подлежат начислению проценты по денежному обязательству в соответствии со статьей 317.1 ГК РФ.

2.5. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные настоящим договором в следующие сроки:

- начальный срок – день, следующий за днем подписания настоящего Договора.

- конечный срок – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Подрядчик имеет право завершить работы досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы на условиях настоящего Договора в соответствии с техническим заданием, требованиями строительных норм и правил.

4.1.2. Выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему и сдать работы Заказчику в установленный срок в состоянии, готовом и обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

4.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ по состоянию на момент выполнения работ.

4.1.4. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ по состоянию на момент выполнения работ.

4.1.5. Поставить на строительную площадку необходимые механизмы и оборудование и иное, используемое для исполнения договора имущество.

4.1.6. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.7. Осуществлять охрану материалов и оборудования, находящихся в месте проведения работ и используемых при выполнении работ, а также результатов выполненных работ до окончательной приемки всех работ по настоящему договору.

4.1.8. На период проведения работ предоставить техническому персоналу Заказчика, осуществляющему технический надзор за строительством, необходимую для работы техническую документацию.

4.1.9. Обеспечить бесперебойную эксплуатацию результатов выполненных работ в течение гарантийного срока.

4.1.10. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика. Подрядчик обязан компенсировать затраты Заказчика, понесенные им в связи с устранением недостатков в течение 15 (пятнадцати) дней с даты выставления требования.

4.1.11. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора.

4.1.12. В десятидневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

4.1.13. Вести, с момента начала работ на объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства работ, входного, операционного и лабораторного контроля и другие документы необходимые в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций.

Заказчик (представитель Заказчика) один раз в 5 дней проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

4.1.14. В случае привлечения к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

4.1.15. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности выполняемых работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок, и иных недостатков, делающих невозможность выполнения работ, а также Подрядчик обязан предоставить Заказчику копию приказа о приостановлении работ, в котором обязательно должны быть указаны мероприятия по устранению недостатков.

4.1.16. Подрядчик обязан своевременно вызывать представителя Заказчика для освидетельствования скрытых работ, приемки ответственных конструкций. Готовность принимаемых скрытых работ, ответственных конструкций подтверждается подписанием представителями Сторон актов освидетельствования скрытых работ, приемки ответственных конструкций.

4.1.17. Передать не позднее чем за 3 (три) дня до приемки выполненных работ всю необходимую документацию о выполненных работах, а именно:

- оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ акты выполненных работ по форме КС-2, и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

- исполнительную документацию, в том числе исполнительные схемы,

- протоколы испытаний материалов с действующими нормами законодательства РФ,

- сертификаты соответствия и сертификаты качества, на поставленные и используемые материалы.

В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику протоколов испытаний и исполнительную документацию, Подрядчик обязан компенсировать в полном объеме все затраты Заказчика, предъявленные Подрядчику, связанные с привлечением третьих лиц, оплаты услуг и работ третьих лиц по оформлению указанных документов.

4.1.18. Возмещать Заказчику услуги по потреблению временного энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, телефонизации в течение 5 (пяти) дней с момента выставления счета Заказчиком.

4.1.19. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте, обеспечивать его соблюдение на строительной площадке (в том числе получать и закрывать разрешения в органе архитектурно-строительного надзора на производство Работ, соответствующего органа (организации) на вывоз и складирование строительного мусора, оформлять иные разрешения и документы, необходимые для производства Работ).

4.1.20. Еженедельно, по понедельникам, предоставлять Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ на Объекте.

4.1.21. Регистрировать в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение Работ повышенной опасности и соблюдать требования поднадзорных служб.

4.2.22. Осуществить, если это обусловлено характером Работ, временные присоединения к действующим коммуникациям на период выполнения Работ (в пределах строительной площадки), установить приборы учета согласно установленным требованиям.

4.1.23. В случае отсутствия в проектной или рабочей документации, переданной Подрядчику информации о материалах, их параметрах, письменно согласовать с Заказчиком указанные данные.

4.1.24. Передать Заказчику документы (оригиналы, или надлежащим образом заверенные копии) о входном контроле используемых материалов, в том числе паспорт качества материалов на каждую партию, сертификаты качества или декларации соответствия, протоколы испытаний и т.п.

4.1.25. Выполнять в полном объеме свои обязательства, указанные в других пунктах договора.

4.1.26. В случае, если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы и материалов, то оплате подлежат фактические расходы Подрядчика.

При этом Подрядчик обязан предоставить вместе с Актами о приемке-сдаче выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ по формам КС-2, КС-3 товарные накладные или универсальные передаточные документы (подписанные Подрядчиком и Поставщиком материалов), подтверждающие приобретение материалов Подрядчиком, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, в пределах объема, предусмотренного сметным расчетом.

Стороны согласовали, что Заказчик вправе не подписывать Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 до момента предоставления

товарных накладных и универсальных передаточных документов (подписанные Подрядчиком и Поставщиком материалов), подтверждающие приобретение материалов Подрядчиком, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. начать выполнение работ ранее установленного срока и завершить их в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим договором, по согласованию с Заказчиком;

4.2.2. потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по договору. Указания и разъяснения должны быть даны Заказчиком в письменном виде в трехдневный срок со дня обращения Подрядчика.

4.2.3. привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, при этом в обязательном порядке письменно согласовывать их с Заказчиком и предоставить Заказчику копии свидетельств о допуске к строительным работам, а по окончании выполнения субподрядчиками своих работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику копию акта о приемке выполненных работ между Подрядчиком и субподрядчиком.

4.2.4. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор до завершения выполнения работ в случаях:

- если в отношении Заказчика подано заявление о признании его банкротом или он подаст заявление в суд о несостоятельности, или объявит о своей ликвидации, или на все его имущество будет наложен арест

4.2.5. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора обязан передать Заказчику фактически выполненные работы в порядке, установленном настоящим Договором, необходимую документацию по данным работам и вернуть на расчетный счет Подрядчика не зачтенные авансы по договору. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора обязан оплатить Подрядчику фактически выполненный объем работ в соответствии с настоящим Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику техническое задание до начала выполнения работ.

5.1.2. Передать Подрядчику строительную площадку для начала работ, обеспечить точку подключения электроснабжения и учет отпускаемой энергии. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика на территорию выполнения работ.

5.1.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком.

5.1.4. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную в п. 1.1, 1.2. настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.5. Заказчик обязан произвести приемку скрытых работ, ответственных конструкций, окончательную приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

5.1.6. Обеспечить контроль и надзор за качеством выполнения работ.

5.1.7. Назначить своего представителя и лиц, его заменяющих при его отсутствии, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком по настоящему договору, наделить их необходимыми полномочиями для осуществления технического надзора.

5.1.8. Заказчик, в целях осуществления строительного контроля вправе заключать договоры на услуги по строительному контролю (техническому надзору) с организациями (далее инженерная организация), о чем письменно уведомляет Подрядчика.

5.1.9. Представители Заказчика и инженерной организации имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ;

- производить соответствующие записи в журнале производства работ.

- при выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика имеет право давать указание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делать соответствующие записи в журнале производства работ.

5.1.10. Выполнять в полном объеме свои обязательства, указанные в других пунктах договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ и их соответствие действующим ГОСТ, СНиП ВСН, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-распорядительную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Требовать от Подрядчика в ходе выполнения работ устранения всех недостатков и отступлений от достигнутых между сторонами договоренностей, действующих норм и правил.

5.2.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения выполнения

работ в случаях:

- несоблюдение Подрядчиком сроков выполнения работ, как начальных, так и конечных, за исключением случаев, когда сроки выполнения работ переносятся в соответствии с п. 3.2. и п. 4.2.3. настоящего договора;

- систематических нарушений Подрядчиком условий договора и не исполнения указаний представителя Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания или записи в журнале производства работ, а также неоднократных нарушений установленных проектом организации строительства правил ведения строительства и выполнения отдельных видов работ, зафиксированных Актами между сторонами, а также в случае, когда недостатки являются существенными и неустраняемыми или не были устранены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления Сторонами Акта выявленных недостатков (одностороннего акта, в случае неявки представителя Подрядчика);

- неоднократное выявления дефектов и работ, выполненных с отступлением от проектной документации, без согласования таких отступлений с Заказчиком и систематическое (три и более раз) не исправление данных дефектов;

- если в отношении Подрядчика подано заявление о признании его банкротом или он подает заявление в суд о несостоятельности, или объявит о своей ликвидации, или на все его имущество будет наложен арест;

- в случае аннулирования Свидетельства Подрядчика о допуске к работам, издания иных актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ по договору.

5.3. В случаях, предусмотренных п.5.2.3., п.4.2.4. договора, Стороны направляют письменное уведомление, договор считается расторгнутым с момента вручения соответствующего уведомления одной из Сторон, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента его отправления заказным письмом по адресу одной из Сторон, указанному в реквизитах договора.

6. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени осуществляет промежуточную приемку предъявленных Подрядчиком выполненных работ.

6.2. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, и оформляется актом приемки работ, который подписывается обеими сторонами.

6.3. Приемка выполненных работ должна быть осуществлена Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика письменного сообщения о готовности результатов выполненных работ к сдаче и передачи необходимой документации. Вся необходимая документация передается в двух экземплярах, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

6.4. Приемка осуществляется комиссией в составе лиц, имеющих соответствующие полномочия: представителя Заказчика, представителя Подрядчика. Акт приемки утверждается комиссией и при отсутствии замечаний по качеству выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику указанный акт, подписанный со своей стороны.

6.5. При приемке удостоверяется объем, стоимость, качество выполненных работ, на основании представленной Подрядчиком документации, проверяется их соответствие техническим условиям и требованиям, согласованным Заказчиком. По окончании приемки выполненных работ Стороны подписывают принятые объемы работ, отраженные в акте приемки выполненных работ (форма КС-2) и стоимостью по справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.6. При наличии замечаний Заказчика, переданных Подрядчику в форме мотивированного отказа, Подрядчик в течение срока, указанного в возражениях к акту, устраняет изложенные нарушения либо исключает из акта работы, по которым возникли замечания у Заказчика, после чего акт выполненных работ подлежит утверждению в изложенном выше порядке.

6.7. В случае, если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика письменного сообщения о готовности результатов выполненных работ к сдаче и передачи необходимой документации не приступит к приемке выполненных работ и не направит Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ, то работы считаются принятыми Заказчиком.

6.8. Обнаруженные при приемке работ недостатки Подрядчик устраняет за свой счет в течение 10 рабочих дней с момента составления Сторонами акта выявленных недостатков (одностороннего акта, в случае неявки представителя Подрядчика), если иной срок не согласован Сторонами.

6.9. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами, либо силами третьих лиц, с возмещением за счет Подрядчика своих расходов, связанных с устранением недостатков. Подрядчик обязан возместить указанные убытки Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования.

6.10. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора,

ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика в полном объеме.

6.11. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность их использования для указанной в настоящем договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.12. При приемке материалов и оборудования, поставляемых на строительную площадку Объекта, Подрядчик обязан осуществлять входной лабораторный и операционный контроль качества поставляемых материалов и оборудования

7. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

7.1. Подрядчик обязан письменно за 3 (три) рабочих дня извещать Заказчика о необходимости приемки работ по отдельным ответственным конструкциям и скрытых работ по мере их готовности.

7.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ, подписанных Заказчиком и Подрядчиком. Если закрытие Работ выполнено с нарушением настоящего пункта, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно полученного указания, а затем восстановить ее за свой же счет.

7.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

7.4. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Подрядчика и Заказчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой системы в отдельности.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации работ составляет 5 (пять) календарных лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации работ обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет в течение 5-ти дней с момента составления Сторонами Акта выявленных дефектов (если иной срок не согласован Сторонами). Для составления акта о выявленных дефектах Подрядчик обязан направить своего представителя в течение 2-ух дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика.

8.3. В случае:

- если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки,
- отказа Подрядчика от устранения дефектов,
- несогласования сроков устранения дефектов,
- неявки представителя Подрядчика в указанное в уведомлении время на объект,

Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц за счет Подрядчика. Подрядчик обязан компенсировать затраты Заказчика по настоящему пункту в течение 10 (десяти) дней с даты получения требования.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик имеет право составить односторонний акт.

8.5. Гарантийный срок продлевается на период, на протяжении которого результат работ не мог использоваться вследствие указанных недостатков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

9.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств выплачивает Заказчику:

9.2.1. За нарушение Подрядчиком срока выполнения и сдачи работ - пеню в размере 0,1 % от стоимости неисполненного обязательства, за каждый день просрочки.

9.2.2. За нарушение установленных Заказчиком сроков для устранения Подрядчиком дефектов выявленных при приемке работ, а также в период гарантийной эксплуатации работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от договорной стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в виде возмещения убытков, понесенных Заказчиком в результате некачественно выполненных работ по настоящему договору.

9.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, сверх неустойки.

9.5. Риск утраты, уничтожения, гибели, порчи, повреждения имущества, материалов, оборудования, инвентаря, конструктивных элементов, результатов работ по строительству и других материалов и результатов работ по настоящему договору несет Подрядчик. После приемки работ и подписания Сторонами Акта приемки работ все строительные риски переходят к Заказчику.

В случае возникновения указанных рисков и до момента перехода указанных рисков к Заказчику, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению:

- полного возмещения стоимости вышеуказанного имущества;
- восстановления того состояния имущества, которое существовало до наступления вышеуказанных обстоятельств;
- соразмерного уменьшения цены по настоящему договору.

9.6. Подрядчик несет специальную ответственность за нарушение требований закона иных правовых актов об охране окружающей природной среды и о безопасности строительных работ, безопасности движения транспорта, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

9.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

9.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

9.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренных настоящим Договором (за исключением предварительной оплаты) на срок более 15 дней от предусмотренного настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Размер пени устанавливается в размере 0,1% от суммы невыполненного обязательства за каждый день просрочки.

9.10. В случае если по вине Подрядчика (сотрудника Подрядчика) были нарушены имущественные или неимущественные права (интеллектуальные права) Заказчика или третьих лиц на интеллектуальную собственность, охраняемую законом, то Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, включая судебные издержки, вызванные таким нарушением.

9.11. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает подрядчика от исполнения обязательств натуре.

9.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.13. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.14. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.15. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения условий, настоящего договора, Стороны будут разрешать по взаимному согласию с обязательным соблюдением письменного претензионного порядка урегулирования споров. Срок для рассмотрения претензии – 10 рабочих дней. Если согласие не будет достигнуто, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Белгородской области.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы обе стороны несут в равных долях, с последующим возмещением расходов виновной стороной.

10.3. Отношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего договора.

10.5. Настоящий договор включает все приложения, подписанные Сторонами, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами и в период выполнения работ.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.7. Вся корреспонденция, уведомления, переписка считается доставленной и полученной Подрядчиком, если была направлена по адресам и реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

10.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

10.9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.10. При изменении одной из сторон почтовых, банковских реквизитов стороны должны в обязательном порядке уведомить другую сторону в течение 10 дней.

10.11. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение №2 – Сметный расчет

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

АО «МК «Зеленая долина»

Юридический адрес: 308572, Российская
Федерация, Белгородская область, Белгородский
район, село Хохлово, улица Майская, дом 17
ОГРН 1103130001127

ИНН 3102206359

КПП 310201001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810107000008734

К/с 30101810100000000633

в Белгородском ОСБ № 8592 ПАО «Сбербанк

России» г. Белгород

БИК 041403633

Директор

_____/Кузнецов Н.Н.

М.П.

_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На устройство площадки для стоянки автотранспорта на МТФ «Ландыш» в с. Кривцово, Яковлевского района, Белгородской области

- Требования к качеству, техническим характеристикам, характеристикам безопасности, иные показатели к работам:

Работы выполняются согласно действующим СНиП, ГОСТ, СТП.

Подрядчик обеспечивает выполнение на месте проведения Работы мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями СНиП.

Работы должны быть выполнены с соблюдением очередности, обеспечивающей необходимую последовательность производства работ на объекте и сдачи их результатов в срок, установленный Договором.

Подрядчик при выполнении работ должен использовать материалы и оборудование, сертифицированные в соответствии с действующим законодательством РФ, качество которых соответствует действующему законодательству, подтверждено сертификатами качества, новые, не бывшие в употреблении, не ограниченные правами третьих лиц.

- Район выполнения работ:

Белгородская область, Яковлевский район, с. Кривцово,

- Состав работ:

- выполнить водоотводную траншею согласно эскизу заказчика, разработка гранта в количестве 860 куб.м

- смонтировать сборные ж/б лотки размером 6000*1000*800 – 70 штук на песчаное основание 100 мм

- демонтировать старое ограждение с сохранением материалов – 305 пог.м.

- устройство нового ограждения площадки – 508 м.

- снять растительный слой с площадки стоянки – 3641 куб.м.

- организация карьера с разработкой глины – 2754 куб.м с последующей засыпкой и рекультивацией

- устройство подсыпки из глины 600 мм под основание площадки – 2 754 куб.м.

- устройство песчаной подготовки под площадку 100 мм – 460 куб.м

- устройство щебеночной подготовки под площадку 100 мм – 460 куб.м

- бетонирование площадки под стоянку толщиной 150 мм М-250 армированной сеткой 200*200 Вр4 – 700 куб.м

- устройство водоотводной траншеи вдоль бетонной площадки – 306 куб.м.

- укладка труб водопропускных бетонных диаметром 500 мм – 24 м.

Все работы выполнить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения основания и фундаменты, СНиП 2.03.01-84 Бетонные и железобетонные конструкции.

- Используемый материал: в соответствии с локальным сметным расчетом.

- Срок выполнения работ:

- начальный срок – день, следующий за днем подписания настоящего Договора.

- конечный срок – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

- **Дополнительные условия:** Подрядчик выполняет работы своими силами, оборудованием и из своего материала. Доставку материала на объект Подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счет.

Заказчик:
АО «МК «Зеленая долина»

Подрядчик:

Директор _____ /Кузнецов Н.Н.

_____ / _____